



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BADIS, d.o.o. u stečaju, Šibenik, Industrijska zona Podi, Dolačka 4, OIB:56388704925, kojeg zastupa stečajni upravitelj Blaž Savić iz Zadra, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 24308, identifikator predmeta prodaje 11565, vrsta predmeta prodaje: dio imovine, 31. kolovoza 2020.,

r i j e š i o j e

I. Nekretnina i pokretne stečajnog dužnika BADIS, d.o.o. u stečaju, Šibenik, Industrijska zona Podi, Dolačka 4, OIB:56388704925 koje zajedno čine jedinstvenu gospodarsku cjelinu, odnosno prostorno tehnološku cjelinu i to:

1). nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, za k.o. Danilo Biranj, oznake kat. čest. 1306/139, zk. ul. 1813, u naravi DVOR površine 8608 m² i GOSPODARSKA ZGRADA površine 1006 m², ukupno 9614 m²

2). pokretne na kojima postoji razlučno pravo i koje su prodane kao gospodarska i tehnološka cjelina zajedno sa nekretninama na kojima postoji razlučno pravo, slijedeće oznake:

- automatska prematalica folije, Rotomac S.p.A., RTC 115.470, god. proizvodnje 2007.
- stroj za jedinično pakiranje u kutije, Rotomac S.p.A., RTC 505/500, god. proizvodnje 2007.
- stroj za pakiranje u kutiju, Rotomac S.p.A., RTC 901, god. proizvodnje 2007.
- automatska prematalica folije, Rotomac S.p.A., RTC 307/670A, god. proizvodnje 2007.
- plinski viličar TFG 320, Jungheinrich, GE 120 ZT 330, god. proizvodnje 2007.
- kompresor zraka s sušenjem zraka, KAESERGmbH, SK 21T, god. proizvodnje 2007.
- tiskarska sekcija – lijepljenje etiketa, ALTECH S.r.l., Alkode V 230, god. proizvodnje 2007.
- TERMO – Transfer printer, CITIZEN, CLP 621, god. proizvodnje cca 2007.
- ručni paletni viličar, Jungheinrich, AM 3000 VBV, god. proizvodnje 2009.
- ručni paletni viličar, Jungheinrich, AM 3000 VBV, god. proizvodnje cca 2007.
- stupna konzolna dizalica 1.000 kg, DEMAG, SSK - KBK, god. proizvodnje cca 2007.
- automatska prematalica folije, Rotomac S.p.A., RTC 108/340, god. proizvodnje 2009.

dosuđuju se kupcu ALUMINIUM EXPORT IMPORT d.o.o., Danilo Biranj, Dolačka 4, OIB:56429177953, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Utvrđuje se da su nekretnina i pokretne iz točke I.1. i I.2. izreke ovog rješenja opterećene razlučnim pravom u korist SPV ZA SANACIJU d.o.o., Zagreb, Jurišićeva ulica 1, OIB: 37066802433.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu izvršiti upis zabilježbe rješenja o dosudi nekretnine dužnika BADIS, d.o.o. u stečaju, Šibenik, Industrijska zona Podi, Dolačka 4, OIB:56388704925 iz točke I.1. izreke ovog rješenja.

IV. Nalaže se Financijskog agenciji da u upisniku založnih prava na pokretninama dužnika BADIS, d.o.o. u stečaju, Šibenik, Industrijska zona Podi, Dolačka 4, OIB:56388704925, izvrši upis zabilježbe rješenja o dosudi pokretnina iz točke I.2. izreke ovog rješenja.

V. Nalaže se kupcu ALUMINIUM EXPORT IMPORT d.o.o., Danilo Biranj, Dolačka 4, OIB:56429177953, da u roku 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati iznos preostale kupovnine od 1.706.463,83 kuna na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 243086, a kao podatak drugi broj (P2) 17183, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

VI. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

VII. Nakon što kupac uplati ostatak kupovnine iz točke V. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišno knjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini iz točke I.1. izreke ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

VIII. Nakon što kupac uplati ostatak kupovnine iz točke V. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložit će se Financijskoj agenciji da se u upisniku založnih prava na pokretninama upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim mu pokretninama iz točke I.2. izreke ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na pokretninama koji prestaju njihovom prodajom.

IX. Nekretnina i pokretne iz točki I.1. i I.2. izreke ovog rješenja dosudit će se i kupcu koji je ponudio nižu cijenu, ako kupac koji je ponudio višu cijenu ne položi kupovninu u roku koji mu je određen u točki V. izreke ovog rješenja. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

X. Nalaže se Financijskoj agenciji da ponuditeljima koji su uplatili jamčevinu, ali nisu dali nijednu valjanu ponudu vrati uplaćene jamčevine i to:

- KRISTINI MALEŠ, Split, Vukovarska 183, OIB:35893211423, na broj računa IBAN:HR8523600003222726355

- DRAŠKU BABIĆU, Sesvete, Ulica Maćuhica 32, OIB:90004399538, na broj računa IBAN: (broj računa ovog uplatitelja nije naveden u Izvješću Financijske agencije od 13. kolovoza 2020., Klasa: O/110-10/19-01/1399, Ur. br.: 07-01-20-36).

XI. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravka ovog rješenja.

XII. Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti da se nekretnina i pokretnine pobliže naveden u točkama I.1. i I.2. izreke ovog rješenja predaju kupcu.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-203/2017-95 od 31. siječnja 2019. određena je prodaja imovine stečajnog dužnika BADIS, d.o.o. u stečaju, Šibenik, Industrijska zona Podi, Dolačka 4, OIB:56388704925 i to nekretnine i pokretnina stečajnog dužnika koje zajedno čine jedinstvenu gospodarsku cjelinu, odnosno prostorno tehnološku cjelinu, a sve pobliže navedeno u točkama I.1. i I.2. izreke ovog rješenja, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017). Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 19. veljače 2019., nakon čega je sud 8. srpnja 2019. donio zaključak pod poslovnim brojem St-203/2017-129 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti od ukupno 4.243.092,21 kuna, od toga se iznos od 3.548.685,96 kn odnosio na vrijednost nekretnine, a iznosu od 555.525,00 kn uvećano za iznos PDV-a, tj. ukupno 694.406,25 kn na vrijednost pokretnina.

Na navedenoj nekretnini i pokretninama postoji upisano razlučno pravo u korist SPV ZA SANACIJU d.o.o., Zagreb, Jurišićeva ulica 1, OIB: 37066802433.

Prethodno za navesti je, kako je Skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu održanom 26. ožujka 2018. donijela odluka da će se unovčiti imovina dužnika i to nekretnina i pokretnine na kojima postoji upisano razlučno pravo na način da će se isto prodavati kao jedna prostorno tehnološko cjelina, a za koju odluku je glasovao i razlučni vjerovnik SPV ZA SANACIJU d.o.o., Zagreb, Jurišićeva ulica 1, OIB: 37066802433.

Dana 10. kolovoza 2020. sud je zaprimio podnesak predmetnog razlučnog vjerovnika u kojem isti navodi kako ima upisano razlučno pravo u zemljišnoj knjizi u odnosu na nekretninu oznake kat. čest. 1306/139, zk. ul. 1813, k.o. Danilo Biranj, u naravi DVOR površine 8608 m² i GOSPODARSKA ZGRADA površine 1006 m², ukupno 9614 m², u vlasništvu stečajnog dužnika, slijedom čega da sukladno čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona izjavljuje prijeboj u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, dok u preostalom dijelu da ostaje stečajni vjerovnik.

Navedeni podnesak razlučnog vjerovnika od 10. kolovoza 2020. objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 14. kolovoza 2020.

Financijska agencija je dostavila ovome sudu 17. kolovoza 2020. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 24308 i identifikator predmeta prodaje 11565) od 13. kolovoza 2020., Klasa: O/110-10/19-01/1399, Ur. br.: 07-01-20-36 kojim je obavijestila sud da je za nekretninu i pokretnine iz točke I.1. i I.2. izreke ovog rješenja produljeno nadmetanje završeno 12. kolovoza 2020. u 00:50:38 sati (čl. 17.st.2. Pravilnika), te da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi (trećoj), za kupnju istih dao ALUMINIUM EXPORT IMPORT d.o.o., Danilo Biranj, Dolačka 4, u iznosu od 2.130.773,05 kuna, čija je ponuda valjana.

Odredbom čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona propisano je da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuju nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine. Nadalje, st. 8. istog članka citiranog Zakona propisano je i da se stavci 1. -7- ovog članka na

odgovarajući način primjenjuju na prodaju brodova, brodova u gradnji, zrakoplova i drugih prava upisanih u javne knjige.

U konkretnom slučaju sud nije prihvatio prijeboj razlučnog vjerovnika SPV ZA SANACIJU d.o.o., Zagreb, Jurišićeva ulica 1, OIB: 37066802433 izjavljen sukladno odredbi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona od 10. kolovoza 2020. Navedeno, iz razloga jer je isti predmetni prijeboj izjavio samo u odnosu na nekretninu u odnosu na koju ima upisano razlučno pravo, a ne i u odnosu na pokretnine na kojim isti također ima razlučno pravo obzirom da je rješenjem o prodaji poslovni broj St-203/2017-95 od 31. siječnja 2019. određena prodaja imovine stečajnog dužnika BADIS, d.o.o. u stečaju, Šibenik, Industrijska zona Podi, Dolačka 4, OIB:56388704925 i to nekretnine i pokretnina koje zajedno čine jedinstvenu gospodarsku cjelinu, odnosno prostorno tehnološku cjelinu, konkretno nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, za k.o. Danilo Biranj, oznake kat. čest. 1306/139, zk. ul. 1813, u naravi DVOR površine 8608 m² i GOSPODARSKA ZGRADA površine 1006 m², ukupno 9614 m² i pokretnina na kojima postoji razlučno pravo slijedećih oznaka:

- automatska prematalica folije, Rotomac S.p.A., RTC 115.470, god. proizvodnje 2007.
- stroj za jedinično pakiranje u kutije, Rotomac S.p.A., RTC 505/500, god. proizvodnje 2007.
- stroj za pakiranje u kutiju, Rotomac S.p.A., RTC 901, god. proizvodnje 2007.
- automatska prematalica folije, Rotomac S.p.A., RTC 307/670A, god. proizvodnje 2007.
- plinski viličar TFG 320, Jungheinrich, GE 120 ZT 330, god. proizvodnje 2007.
- kompresor zraka s sušenjem zraka, KAESERGmbH, SK 21T, god. proizvodnje 2007.
- tiskarska sekcija – lijepljenje etiketa, ALTECH S.r.l., Alkode V 230, god. proizvodnje 2007.
- TERMO – Transfer printer, CITIZEN, CLP 621, god. proizvodnje cca 2007.
- ručni paletni viličar, Jungheinrich, AM 3000 VBV, god. proizvodnje 2009.
- ručni paletni viličar, Jungheinrich, AM 3000 VBV, god. proizvodnje cca 2007.
- stupna konzolna dizalica 1.000 kg, DEMAG, SSK - KBK, god. proizvodnje cca 2007.
- automatska prematalica folije, Rotomac S.p.A., RTC 108/340, god. proizvodnje 2009.

Nadalje, i Financijska agencija 14. kolovoza 2019. oglasila je prodaju dijela imovine stečajnog dužnika i to konkretno nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, za k.o. Danilo Biranj, oznake kat. čest. 1306/139, zk. ul. 1813, u naravi DVOR površine 8608 m² i GOSPODARSKA ZGRADA površine 1006 m², ukupno 9614 m² te pokretnina na kojima postoji razlučno pravo i koje se prodaju kao gospodarska i tehnološka cjelina zajedno sa nekretninom na kojoj postoji upisano razlučno pravo, slijedeće su oznake:

- automatska prematalica folije, Rotomac S.p.A., RTC 115.470, god. proizvodnje 2007.
- stroj za jedinično pakiranje u kutije, Rotomac S.p.A., RTC 505/500, god. proizvodnje 2007.
- stroj za pakiranje u kutiju, Rotomac S.p.A., RTC 901, god. proizvodnje 2007.
- automatska prematalica folije, Rotomac S.p.A., RTC 307/670A, god. proizvodnje 2007.
- plinski viličar TFG 320, Jungheinrich, GE 120 ZT 330, god. proizvodnje 2007.
- kompresor zraka s sušenjem zraka, KAESERGmbH, SK 21T, god. proizvodnje 2007.
- tiskarska sekcija – lijepljenje etiketa, ALTECH S.r.l., Alkode V 230, god. proizvodnje 2007.
- TERMO – Transfer printer, CITIZEN, CLP 621, god. proizvodnje cca 2007.
- ručni paletni viličar, Jungheinrich, AM 3000 VBV, god. proizvodnje 2009.
- ručni paletni viličar, Jungheinrich, AM 3000 VBV, god. proizvodnje cca 2007.
- stupna konzolna dizalica 1.000 kg, DEMAG, SSK - KBK, god. proizvodnje cca 2007.
- automatska prematalica folije, Rotomac S.p.A., RTC 108/340, god. proizvodnje 2009., sve sukladno Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 24308 i identifikator predmeta prodaje 11565) od 13. kolovoza 2020., Klasa: O/110-10/19-01/1399, Ur. br.: 07-01-20-36, te podnesku Financijske agencije od 25. kolovoza 2020. zaprimljenim kod ovog suda 27. kolovoza 2020.

Dakle, u konkretnom slučaju prijeboj razlučnog vjerovnika SPV ZA SANACIJU d.o.o., Zagreb, Jurišićeva ulica 1, OIB: 37066802433 sud bi uzeo u obzir da je isti predmetni prijeboj osim što je izjavio u odnosu na nekretninu, isti izjavio i u odnosu na pokretnine na kojima također ima razlučno pravo, obzirom da se navedena imovina stečajnog dužnika prodavala kao jedinstvena gospodarska cjelina, odnosno prostorno tehnološka cjelina, sastavljena od nekretnine i pokretnina. Po mišljenju suda nema mjesta djelomičnoj dosudi imovine stečajnog dužnika, a za koju je prethodno odlučeno od strane stečajnih vjerovnika da će se prodavati kao jedinstvena gospodarska cjelina, odnosno prostorno tehnološka cjelina.

U skladu sa naprijed navedenim, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14 i 1/19) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

Nadalje, Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku i to čl. 13. st. 1. propisano je, da će Financijska agencija uplatitelju koji traži povrat jamčevine istu vratiti po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, a kako se jamčevine odnose na prodaje nekretnina u stečajnom postupku, nadležno tijelo je upravo stečajni sud. Nadalje st. 2. istog članka citiranog Pravilnika propisano je da će Agencija po primitku naloga iz st. 1. ovog članka u roku od 8 (osam) dana izvršiti povrat jamčevine na račun naznačen u prijavi za sudjelovanje, odnosno na račun naveden u nalogu nadležnog tijela za povrat. U konkretnom slučaju sud je Financijskoj agenciji naložio povrat jamčevine u odnosu da ponuditelje koji nisu dali nijednu valjanu ponudu, slijedom čega je onda i odlučeno kao u točki X. izreke ovog rješenja.

Odluka o povratu jamčevine ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu, uslijedit će nakon uplate kupovnine od strane ponuditelja/kupca koji je ponudio višu cijenu i kojem kupcu su ovim rješenjem predmetna nekretnina i pokretnine dosuđena, a sve u slučaju eventualnog postupanja suda sukladno točki IX. izreke ovog rješenja.

Točka XI. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 31. kolovoza 2020.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 (osam) dana od proteka roka od 3 (tri) dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju Blažu Saviću iz Zadra, putem e-Komunikacije,
2. kupcu ALUMINIUM EXPORT IMPORT d.o.o., Danilo Biranj, Dolačka 4,
3. razlučnom vjerovniku SPV ZA SANACIJU d.o.o., Zagreb, Jurišićeva ulica 1, po punomoćniku Petru Ceronji, odvjetniku u OD Buterin & Posavac d.o.o., Zagreb, putem e-Komunikacije,
4. e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 355 do 374 i 378 do 379,
5. Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu odmah i nakon pravomoćnosti, uz Zaključak,
6. FINA, Šibenik, odmah i nakon pravomoćnosti, uz Zaključak
7. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
8. Poreznoj upravi Šibenik,
9. u spis.

Broj zapisa: **17898-806d3**

Kontrolni broj: **0399c-e2fb4-afe9f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.